

OBEC DEDINA MLÁDEŽE

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DEDINA MLÁDEŽE

č. 7/2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dedina Mládeže dňa 28 .novembra 2011

Návrh VZN zvesený dňa

Schválené Obecným Zastupiteľstvom Dedina Mládeže dňa

Uznesenie č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dedina Mládeže dňa

Obec Dedina Mládeže v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov *u s t a n o v u j e*

Čl.1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na katastrálnom území obce Dedina Mládeže počnúc dňom 01.01.2012.
3. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona číslo 582/2004 Z. z. (ďalej len zákon).
Hodnota pozemkov v €/m² podľa prílohy č.1 zákona:
a) orná pôda 0,6094
b) trvalé trávne porasty 0,1673
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je súčin hodnoty pozemku za 1m² podľa osobitného predpisu a výmery pozemku v m². (osobitným predpisom je zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona.
Hodnota pozemkov v €/m² podľa prílohy č.2 zákona:
a) záhrady 1,32
b) zastavané plochy a nádvoria 1,32
c) stavebné pozemky 13,27
d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32

Čl.3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov v zmysle ustanovenia § 8 zákona je 0,25%.
2. Správca dane v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 zákona pre všetky pozemky na území obce Dedina Mládeže určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

	Druh pozemku	Ročná sadzba zo základu dane v %
a)	orná pôda, chmeľnice, ovocné sady, vinice	0,42
b)	trvalé trávne porasty	0,42
c)	záhrady	0,52
d)	zastavané plochy a nádvoría	0,52
e)	stavebné pozemky	0,52
f)	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,52
g)	lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,42

DAŇ ZO STAVIEB Čl.4 Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky druhy stavieb na území obce Dedina Mládeže, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:
 - a) 0,051 eura/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,069 eura/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,347 eura/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,208 eura/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,347 eura/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,696 eura/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,208 eura/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Pri stavbách, ktoré slúžia na viaceré účely, na ktoré sú správcom dane určené rôzne sadzby dane sa pomerná časť základu dane vypočíta ako podiel podlahovej časti stavby využívanej na jednotlivý účel a celkovej plochy stavby.

Čl.5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb podľa § 17 odsek 3 zákona vo výške 50 % daňovej povinnosti na:
 - a) stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
2. Pre občanov starších ako 70 rokov sa zníženie dane uplatní na základe evidencie obyvateľstva, pre držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S a úplne bezvládných občanov, na základe predloženého preukazu ZŤP a ZŤP/S, resp. rozhodnutia o úplnej bezvládnosti. Fotokópia týchto dokladov sa uloží v daňovom priznaní daňovníka.

Čl.6 Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:
 - a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,19 eur a právnickej osobe 165,96 eur, je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - b) v ostatných prípadoch je daň splatná v štyroch rovnakých splátkach a to:
 - I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - II. splátka do 30. júna,
 - III. splátka do 30. septembra,
 - IV. splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Čl.7 Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Dedina Mládeže o dani z nehnuteľností č.5/2009 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11. decembra 2009.
2. Na konanie vo veciach miestnej dane sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonáva hlavný kontrolór obce a zamestnanci obce.
4. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.
5. Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

Ing. Gabriela Gönczölová, v.r.
starosta obce