

**Notársky úrad**  
**JUDr. Veronika Mészáros - notár**  
Záhradnícka 10, 945 01 Komárno  
tel. : 035/64 21 027, mobil: 0918/74-85-86, e-mail: veronika.meszaros@notar.sk

**Sp. zn. 4D/532/2018,**  
**Dnot 244/2018**

### **Ponuka na predaj majetku**

V dodatočnom konaní o dedičstve po poručiťovi: **Gabriel Harcsa**, rod. Harcsa, nar. 28.4.1952, posledný trvalý pobyt Kolárovo, zomr. 2.10.2010, v ktorej bola nariadená likvidácia dedičstva právoplatným uznesením Okresného súdu Komárno č.k. 4D/532/2018 – 138, ako poverený notár - súdny komisár speňažujúci majetok poručiťa, navrhujem speňaženie formou ponukového konania v súlade s § 207 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, a ponúkam na predaj tento majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu:

- **Nehnutelnosti v kat. úz. Dedina Mládeže** ved. na  
LV č. 274: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 11653/1 orná pôda vo výmere 2234 m<sup>2</sup>, parc.č. 11653/2 orná pôda vo výmere 2255 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 19/ v podiele 1/30,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 7954 - pol. 11/93.*

LV č. 290: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 11635 orná pôda vo výmere 4550 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 4/ v podiele 1/20,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 7953.*

LV č. 291: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 11633 orná pôda vo výmere 2273 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 4/ v podiele 1/20,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 8466 Kolárovo kód 2.*

LV č. 292: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 11638 orná pôda vo výmere 5244 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 4/ v podiele 1/60,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 8467 Kolárovo kód 2.*

LV č. 504: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 11634 orná pôda vo výmere 2273 m<sup>2</sup>, parc.č. 11639 orná pôda vo výmere 3539 m<sup>2</sup>, parc.č. 11769 lesný pozemok vo výmere 1669 m<sup>2</sup>, parc.č. 11779 záhrada vo výmere 637 m<sup>2</sup>, parc.č. 13259 orná pôda vo výmere 115 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 7/ v podiele 1/12,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2818 Kolárovo.*

LV č. 2687: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 13545/3 lesný pozemok vo výmere 327 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 32/ v podiele 1/180,

- **Nehnutelnosti v kat. úz. Kolárovo** ved. na  
LV č. 5775: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 24295 lesný pozemok vo výmere 223 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 8/ v podiele 1/36,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 6185.*

LV č. 5776: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 7323/1 orná pôda vo výmere 403 m<sup>2</sup>, parc.č. 7323/2 orná pôda vo výmere 377 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 17/ v podiele 1/24,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 7098.*

LV č. 5777: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 9100 orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 11/ v podiele 1/48,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 7177.*

LV č. 6724: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 17668 záhrada vo výmere 478 m<sup>2</sup>, parc.č. 27469 trvalý trávny porast vo výmere 1852 m<sup>2</sup>, parc.č. 27484/1 orná pôda vo výmere 4787 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 7/ v podiele 1/12,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2818.*

LV č. 6725: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 10503/1 záhrada vo výmere 309 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 14/ v podiele 1/216,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 1809.*

LV č. 6726: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 2789 orná pôda vo výmere 1104 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/192,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 1807.*

LV č. 10752: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 16968 lesný pozemok vo výmere 345 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 13/ v podiele 1/432,

LV č. 14213: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 3365/1 orná pôda vo výmere 450 m<sup>2</sup>, parc.č. 9101 orná pôda vo výmere 978 m<sup>2</sup>, parc.č. 14677 trvalý trávny porast vo výmere 2424 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/12,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2181, 3102, 6182, 6882, 7116 - pol. vz. 224/95.*

LV č. 14214: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 9099 orná pôda vo výmere 1435 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/12,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2181, 3102, 6182, 6882, 7116 - pol. vz. 224/95.*  
*Časť C: ĽARCHY: Por.č. 10 - Exekučný príkaz EX 974/2009 zo dňa 27.10.2014, Z-5936/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, Piesková ul. 32, Nitra, IČO: 00735809, na parc. registra „E“ č. 9099 na podiel 1/12 vlastníka Harcsa Gabriel, nar. 28.4.1952 (Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Václav Kuna, súdny exekútor) - PVZ 957/14.*

LV č. 14215: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 24298 lesný pozemok vo výmere 219 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 7/ v podiele 1/12,  
*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2181, 3102, 6182, 6882, 7116 - pol. vz. 224/95.*  
*Časť C: ĽARCHY: Por.č.: 7 - Exekučný príkaz EX 974/2009 zo dňa 27.10.2014, Z-5936/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, Piesková ul. 32, Nitra, IČO: 00735809, na parc. registra „E“ č. 24298 na podiel 1/12 vlastníka Harcsa Gabriel, nar. 28.4.1952 (Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Václav Kuna, súdny exekútor) - PVZ 957/14.*

LV č. 14216: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 24975 orná pôda vo výmere 1122 m<sup>2</sup>, parc.č. 24976 trvalý trávny porast vo výmere 1284 m<sup>2</sup>, parc.č.

24977 orná pôda vo výmere 1327 m<sup>2</sup>, parc.č. 24978 trvalý trávny porast vo výmere 917 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/12,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2181, 3102, 6182, 6882, 7116 - pol. vz. 224/95.*

*Časť C: ŤARCHY: Por.č. 10 - Exekučný príkaz EX 974/2009 zo dňa 27.10.2014, Z-5936/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, Piesková ul. 32, Nitra, IČO: 00735809, na parc. registra „E“ č. 24975, 24976, 24977, 24978 na podiel 1/12 vlastníka Harcsa Gabriel, nar. 28.4.1952 (Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Václav Kuna, súdny exekútor) - PVZ 957/14.*

LV č. 14217: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 26499/1 trvalý trávny porast vo výmere 726 m<sup>2</sup>, parc.č. 26500 orná pôda vo výmere 791 m<sup>2</sup>, parc.č. 26501 orná pôda vo výmere 1475 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/12,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 2181, 3102, 6182, 6882, 7116 - pol. vz. 224/95.*

*Časť C: ŤARCHY: Por.č.: 10 - Exekučný príkaz EX 974/2009 zo dňa 27.10.2014, Z-5936/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Krajské riaditeľstvo PZ, Piesková ul. 32, Nitra, IČO: 00735809 na parc. registra „E“ č. 26499/1, 26500, 26501 na podiel 1/12 vlastníka Harcsa Gabriel, nar. 28.4.1952 (Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Václav Kuna, súdny exekútor) - PVZ 957/14.*

LV č. 14980: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 21479 záhrada vo výmere 611 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 14/ v podiele 1/432,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 6835.*

LV č. 14981: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 21480 lesný pozemok vo výmere 299 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 20/ v podiele 1/432,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 6835.*

LV č. 14982: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 16969 lesný pozemok vo výmere 345 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 14/ v podiele 1/432,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 5603, pkn. parc.č.18109 je v celosti vykúpená - LV 3670.*

LV č. 14983: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 18101 lesný pozemok vo výmere 378 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 14/ v podiele 1/432,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 5603, pkn. parc.č.18109 je v celosti vykúpená - LV 3670.*

LV č. 14984: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 18102 záhrada vo výmere 536 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 14/ v podiele 1/432,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 5603, pkn. parc.č.18109 je v celosti vykúpená - LV 3670.*

LV č. 14985: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 21789 záhrada vo výmere 500 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 12/ v podiele 1/432,

*Iné údaje: Pkn. vl.č. 5603, pkn. parc.č.18109 je v celosti vykúpená - LV 3670.*

LV č. 18176: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 4677/2 lesný pozemok vo výmere 68 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/12,

LV č. 18688: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 7322/4 orná pôda vo výmere 693 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 10/ v podiele 1/12,

LV č. 21274: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 21788/1 lesný pozemok vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc.č. 21788/2 lesný pozemok vo výmere 96 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 15/ v podiele 1/432,

LV č. 21275: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 21788/3 lesný pozemok vo výmere 671 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 15/ v podiele 1/432,

LV č. 22571: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 14982/1 trvalý trávny porast vo výmere 1609 m<sup>2</sup>, parc.č. 14982/2 trvalý trávny porast vo výmere 1289 m<sup>2</sup>, na poručiťa pod B 7/ v podiele 1/12,


**celková výmera** nehnuteľností k podielom poručiťa činí 3342,62 m<sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote ku dňu jeho smrti vo výške ..... 2.055,57 Eur

Všeobecná hodnota bola určená v súlade s ustanovením § 200 ods. 2 CMP.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka spoluvlastníci uvedených nehnuteľností majú predkupné právo. V prípade záujmu o odkúpenie predmetných nehnuteľností adresujte Vaše ponuky notárskemu úradu uvedenému v záhlaví tohto oznámenia, a to v lehote **do 31. 5. 2023**. Ponuky doručené po tomto termíne nebudú zohľadnené.

Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena. V prípade, že aspoň dvaja záujemcovia ponúknu aspoň všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností, záujemcovia budú predvolaní na notársky úrad za účelom prerokovania ponúk.

V Komárne dňa 24.4.2023

  
JUDr. Veronika Mészáros  
notár – súdny komisár

**NOTÁRSKY ÚRAD**  
JUDr. Veronika Mészáros  
Záhradnícka 10  
945 01 Komárno  
-1-