

Obec Dedina Mládeže na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dedina Mládeže

č. 2/2024

o dani z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dedine Mládeže podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dedina Mládeže v zdaňovacích obdobiach **od roku 2025.**

DAŇ Z POZEMKOV¹

§ 2

Sadzba dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov, za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je 0,70 %.
2. Ročná sadzba dane za záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa ods.1 je 0,70 %.
3. Ročná sadzba dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,70 %.
4. Ročná sadzba dane za stavebné pozemky je 0,70 %.
5. Ročná sadzba dane za pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica je 1,50 %.

¹ Základ dane z pozemkov je ustanovený v § 7 zákona o miestnych daniach.

DAŇ ZO STAVIEB
§ 3
Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba dane
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,15 eur/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,25 eur/m ²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,65 eur/m ²
d) samostatne stojace garáže,	0,50 eur/m ²
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	1,20 eur/m ²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	1,20 eur/m ²
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).	0,50 eur/m ²

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie podľa druhej časti zákona o miestnych daniach vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 5
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 5,-eur nebude vyrubovať.

§ 6
Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č.2/2024 uznieslo na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže dňa 13.12.2024, uznesenie č. 51/2024.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2023.

Čl.7
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v. r.
starostka obce